

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Vladimíra Lenčేశová, rod. Kosáčová**
Bytom: **Športová 244, 925 71 Trnovec nad Váhom, SR**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: **slovenská**
IBAN:

(ďalej v texte tiež ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Brodzany**
Sídlo: **Obecný úrad 154, 958 42 Brodzany, SR**
IČO: **31 872 611**
DIČ: **202178094**
Štatutárny orgán: **Anton Zima, nar. 03.10.1957 - starosta obce**

(ďalej v texte tiež ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“) za nižšie dohodnutých podmienok s nasledovným obsahom:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti a to **pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1075**, o výmere 306 m², druh: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, zapísané na LV č. 734, vedené Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Partizánske, v obci Brodzany, **v katastrálnom území Brodzany**, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej v texte tiež ako „nehuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“).
- 1.2 Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Predávajúci touto zmluvou predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Popis a technický stav nehnuteľností

- 2.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti jeho obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet prevodu kupuje.
- 2.2 Predávajúci nadobudol nehnuteľnosť na základe nasledovných právnych titulov, zapísaných na príslušnom LV ako: *Osvedčenie o dedičstve 1D 266/2009 z 13.04.2010- Z 568/10- 67/10, a Rozhodnutie o schválení ROEP č.1/2011 – Z 644/2011.*
- 2.3 K nehnuteľnosti nie sú zriadené ku dňu podpísania tejto zmluvy žiadne ťarchy.

Článok III. Kúpna cena predmetu prevodu a splatnosť kúpnej ceny

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet prevodu je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov stanovená dohodou nasledovne: celková výmera nehnuteľnosti je 306 m², pričom **kúpna cena za 1 m² nehnuteľnosti je dohodou strán stanovená na sumu 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur), teda celková kúpna cena za 306 m² je vo výške 7.650,- € (slovom: sedemtisíc šesťstopäťdesiat eur)** (ďalej v texte tiež ako „kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto článku tejto zmluvy a to **poukázaním na bankový účet predávajúceho** uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:
- a. **kúpnu cenu uhradí kupujúci najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to z vlastných zdrojov.** Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na určený bankový účet predávajúceho.
- V prípade, ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny vo vyššie uvedených dohodnutých lehotách, zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že **správne poplatky spojené s úradným osvedčením podpisu predávajúceho na tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatky za právne služby spojené s vyhotovením a pripomienkovaním tejto zmluvy bude hradíť kupujúci.**

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy a to prostredníctvom advokáta Mgr. Reného Nguyena**, zapísaného v SAK pod č. 7254, IČO: 50 152 289, so sídlom Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, SR, ktorého za týmto účelom splnomocňuje. Kupujúci splnomocňuje advokáta na vyhotovenie a podpísanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vrátane vyhotovenia a podpísania zamýšľaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, mimo doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V.

- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo predmetu prevodu, za jeho právny stav a za to, že je neobmedzený vo svojich dispozičných právach k predmetnému predmetu prevodu. Ďalej predávajúci ručí za to, že v súčasnosti nie je vedený žiaden súdny spor alebo správne konanie, a že ani nehrozí začatie takéhoto konania vo vzťahu k predmetu prevodu. Rovnako ručí za to, že na predmete prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.
- 5.2 Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nedaruje, nepredá ani iným spôsobom neprevedie predmet prevodu na inú osobu, nezaťaží ho záložným právom, vecným bremenom, alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby, neprenajme a ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníč predmetu prevodu.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa zmluvy si budú vzájomne **poskytovať potrebnú súčinnosť** v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný zmluvou.

- 6.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
- 6.3 Pokiaľ príslušný kataster nehnuteľností nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, zmluvné strany do 7 kalendárnych dní po vzájomnej dohode odstránia nedostatky, pre ktoré kataster nehnuteľností nepovolil vklad, a to formou dodatku k tejto zmluve alebo uskutočnením iných právnych úkonov potrebných na dosiahnutie úspešného vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII. Splnomocnenie

Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú advokáta – pána **Mgr. Reného Nguyena**, zapísaného v SAK pod č. 7254, IČO: 50 152 289, so sídlom Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, SR ako splnomocnenca **výlučne na právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní resp. iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve**, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ako aj na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní resp. iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe zmluvy ako aj k podpisu písomných dodatkov k tejto zmluve za účelom opravy prípadných chýb v písaní a počítaní resp. iných zrejmych nesprávností resp. opravy v právnych skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy resp. iných zmlúv a právnych skutočností, mimo doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie dvoch podmienok, a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a na rozhodnutie Okresného úradu v Partizánskom, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností.
- 8.3 Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v **4 rovnopisoch**, pričom každý z nich má platnosť originálu, z ktorých kupujúci obdrží 1 vyhotovenie, predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania o vklad vlastníckeho práva.
- 8.5 Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
- 8.6 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú **doručovať** poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručенú adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa vtedy považuje 10. deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, deň, kedy adresát odmietol zásielku prevziať alebo deň, kedy bola písomnosť vrátená poštou odosielateľovi s tým, že adresát je neznámy.

- 8.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty: Výpis Uznesenia č. 43 z 3. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva v Brodzanoch zo dňa 04.02.2019.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V JALI, dňa 14.05.2019

Predávajúci:

Vladimíra Lenčesová
úradne osvedčený podpis

V BRODZANY, dňa 02.05.2019

Kupujúci:

Obec Brodzany
v zast. Anton Zima, starosta

Ja, advokát Mgr. René Nguyen, zapísaný v zozname SAK pod č. 7254, so sídlom Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, SR vyhlasuje, že plnomocenstvo udelené v zmluvnými stranami dohodnutom rozsahu podľa tejto Zmluvy prijímam.

V Partizánskom, dňa

Mgr. René Nguyen, advokát

Podľa osvedčovacej knihy č. 78/2019
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný
Meno a priezvisko ANTON ZIMA
rodné číslo
trvalý pobyt BRODZANY 264
totožnosť preukázal(a) OP číslo ..!
V Brodzanoch dňa 02.05.2019, hodina ..



podpis osvedčujúceho